



Sicherheitsdepartement des Kantons Schwyz
z.H. Herrn Peter Reuteler
Regierungsrat
Bahnhofstrasse 9
Postfach 1200
6431 Schwyz

Schwyz, 31.Mai 2009

VERNEHMLASSUNG ZUR REVISION DES GEBTN

Sehr geehrter Herr Regierungsrat
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Handels- und Industrieverein des Kantons Schwyz dankt Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme zum Gebührentarif für Notare (GebTN).

I. Allgemeine Bemerkungen

Der Vorstand des Handels- und Industrieverein des Kantons Schwyz ist der Meinung, dass die **staatlichen Leistungen korrekt, dem ordentlichen Aufwand bei effizienter Betriebsführung und vor allem zeitlich und qualitativ in angemessenem Rahmen erbracht werden müssen**. Dies betrifft auch die Leistungen der Notariate und Grundbuchämter. Ausgehend von dieser Grundhaltung nehmen wir zu den von Ihnen aufgeworfenen Fragen gerne Stellung.

II. Zu den Fragen gemäss Schreiben vom 20. April 2009

1. Zur Anfrage Nr. 1 zur Teilrevision des GebTN

Mit der vorgeschlagenen Lösung wird **der bisher bestandene nach oben offene Kostenrahmen endlich begrenzt, was unsererseits begrüsst wird.**

Die vorgeschlagenen **Ansätze und Begrenzungen erscheinen aber weiterhin als sehr hoch**, zumal weder aufgezeigt wurde noch nachgewiesen ist, ob mit den korrigierten Ansätzen ein Übergewinn aus den Notariatstätigkeiten erzielt wird. Letztlich sollten die Ansätze nur derart bemessen sein, dass die staatlichen Leistungen kostendeckend erbracht werden können. Ob mit dem vorgeschlagenen Bemessungsansatz (Maximum I und totales Maximum) nun diesem Grundsatz nachgelebt wird oder **ob nach wie vor über das Kostendeckungsprinzip hinaus Belastungen erfolgen, ist uns nicht bekannt.** Wir gehen jedoch davon aus, dass **im Fall der Überdeckung die entsprechenden Korrekturen im Belastungsansatz umgehend vorzusehen sind.**

Nach wie vor **erstaunt** uns, dass für die **Einführung des Informatik-Grundbuchs separate Kosten** erhoben werden. Unseres Erachtens sind derartige Aufwendungen – auch wenn sie Investitionscharakter haben – in die allgemeinen Betriebskosten und damit in die allgemeinen Tarifbemessungen einzubauen.

Zudem erstaunt es, dass mit dem **gewählten korrigierten Ansatz die absehbaren Kosten wohl weiterhin überfakturiert** werden. Letztlich dürfte der gewählte komfortable Ansatz (bisher wurden 75% höhere Einnahmen als Aufwendungen in Rechnung gestellt, neu dürften dies immer noch rund 25% sein!) von Fr. 9.- pro „Hit“ weiterhin kaum zu effizienter und sparsamer Aufbauarbeit für das Informatik-Grundbuch führen. Wir ersuchen um Überprüfung und Reduktion des Ansatzes, soweit diese Kosten nicht ohnehin in die Gesamtkalkulation der Notariate/Grundbuchämter einbezogen werden.

2. Zur Anfrage Nr. 2 zur Teilrevision des GebTN

Wir **unterstützen die Überprüfung der Organisation der Notariate.** Selbstverständlich kann eine Analyse eines unbefangenen Experten für die Klärung der Grundfragen hilfreich sein.

Letztlich muss **Ziel jeder Organisationsänderung** sein, dass die **Qualität** gehalten oder gar verbessert und gleichzeitig die **zeitliche Verfügbarkeit** der Leistung (Zugang und Erbringung) **bei adäquaten und zahlbaren Preisen** verbessert wird. Ob dies durch Amtsnotariate oder freie Notariate verbessert wird, sollte entsprechend analysiert werden. Es ist – insbesondere bei der Einführung der freien Notariate – sicherzustellen, dass die Grundbuchämter, welche wohl in jedem Fall staatlich zu führen sind – entsprechende zeitlich richtige Verarbeitungskapazität haben, damit die Eintragungen adäquat vorgenommen werden können (in anderen Kantonen besteht hierbei häufig ein Defizit).

3. Zur Anfrage Nr. 3 zur Teilrevision des GebTN

Unsererseits können keine Personen benannt werden.

Wir danken Ihnen, sehr geehrter Herr Regierungsrat, sehr geehrte Damen und Herren, dass Sie uns die Gelegenheit zur Einreichung einer Vernehmlassung gegeben haben. Wir ersuchen Sie höflich, unsere Stellungnahme zu berücksichtigen und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen
für den H + I Kt. Schwyz

Ruedi Reichmuth, Präsident

Roman Weber, Geschäftsführer

Im Doppel